

## ДОГОВОР № 22

о закреплении за учреждением муниципального имущества  
на праве оперативного управления

г. Эртиль

«10» декабря 2013г.

Администрация Эртильского муниципального района в лице главы администрации Бычуткина Сергея Игнатьевича действующего на основании Устава с одной стороны, и МКОУ Эртильская начальная школа – детский сад «Перспектива», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Морозовой Л.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация Эртильского муниципального района закрепляет за Учреждением недвижимое имущество (основные средства) на правах оперативного управления, которое отражено в приложении № 1 и на балансе Учреждения по состоянию на «10».12.2013 года и учтено в реестре отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Эртильского муниципального района, а также движимое имущество согласно приложению 2.

Учреждение владеет, пользуется и распоряжается указанным имуществом в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

Перечни имущества, передаваемого Учреждению в оперативное управление, приведены в приложении № 1 и являются неотъемлемой частью Договора.

1.2. Передача Учреждению в управление основных средств после заключения настоящего Договора оформляется дополнительными приложениями к нему, которое подписывается сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

### 2. ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕДАВАЕМОЕ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Имущество, передаваемое Учреждению в оперативное управление состоит из основных фондов, необходимых Учреждению для выполнения возложенных на него производственных функций. Данное имущество учитывается на балансе Учреждения и перечислено в приложениях № 1, № 2 к настоящему Договору.

2.2. Переданным на праве оперативного управления (в пределах, установленных данным Договором) учитывается также имущество, приобретенное Учреждением в результате его деятельности, учтенное в реестре отдела по экономике и управлением муниципальным имуществом и включенное в настоящий Договор в виде дополнения.

2.3. Источники формирования муниципального имущества перечислены в Уставе Учреждения.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется владеть и пользоваться муниципальным имуществом в строгом соответствии с его целевым назначением и предметом его деятельности для

получения финансово-хозяйственных результатов и выполнения определенных Положением целей и задач:

- осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, восстановления и обновления имущества, закрепленного за Учреждением в соответствии с условиями данного Договора.

3.2. Учреждение не имеет право без согласия Учредителя использовать недвижимое имущество в качестве залога, передавать в безвозмездное пользование, дарить, обменивать, вносить в уставные капиталы вновь создаваемых предприятий и иных коммерческих структур, либо отчуждать имущество в иных формах.

3.3. Учреждение отвечает по своим обязательствам перед кредиторами самостоятельно.

3.4. Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия деятельности сторон.

3.5. Учредитель обязуется не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

3.6. Учреждение за счет собственных средств, выделенных из других источников, производит капитальный и текущий ремонт имущества, переданного ему на праве оперативного управления.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае ликвидации либо реорганизации Учреждения, при этом имущество возвращается Учредителю по акту приема-передачи.

4.2. Договор заключен на неопределенный срок.

4.3. Настоящий Договор вступает в действие с момента его надлежащего оформления.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Эртильского  
муниципального района

Воронежская область,  
г. Эртиль, пл. Ленина, 1

Глава администрации района

  
С.И. Бычуткин  
М.П.

Учреждение

МКОУ Эртильская начальная школа –  
детский сад «Перспектива»

Воронежская область,  
г. Эртиль,  
ул. Лермонтова, д.20

Директор

  
Л.В. Морозова  
М.П.

Приложение № 1  
к договору о закреплении за  
МКОУ Эртильская начальная школа –  
детский сад «Перспектива»  
муниципального имущества на праве  
оперативного управления

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, кв.м./этажность	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 25.11.2013 г. (руб.)
Здание школы	Воронежская область, г. Эртиль, ул. Лермонтова, д.20	1975	3650,6 / 4	16 963 975,0	0
Котельная	Воронежская область, г. Эртиль, ул. Лермонтова, д.20 «А»	2011	21,1 / 1	5 400 526,36	4 972 988,00